

Проектная декларация ОАО "Запсибгазпром" на объект:

Жилой дом по ГП-6.1

по адресу Тюменская область, г. Тюмень, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная

| Информация о застройщике | | |
|--------------------------|--|--|
| 1 | Фирменное наименование | Открытое акционерное общество «Запсибгазпром» Открытого акционерного общества «Газпром» (сокращённое фирменное наименование: ОАО «Запсибгазпром»). |
| 2 | Место нахождения/ Режим работы/ Телефоны | 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19 / понедельник-четверг 09:00-18:00, пятница 09:00-16:45 / тел/факс (3452) 544-000 / 544-100 |
| 3 | Государственная регистрация | Зарегистрировано Администрацией Ленинского района города Тюмени 14.10.1993 г. № 224/50. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 12 ноября 2002 Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (серия 72 № 000209409). ОГРН 1027200821196. |
| 4 | Акционеры (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления | ОАО «Газпром», обладающее 76,687 % голосующих акций. |
| 5 | Реализованные проекты строительства за последние три года Место нахождения / срок ввода в соответствии с ПСД / фактический срок ввода | <ul style="list-style-type: none"> - 1 очередь. Строительство газовой котельной административно-делового комплекса на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство производственно-эксплуатационной базы ОАО «ОЭЗ» на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство ПС-110/10 кВ на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - Сети водопровода от участка «Пески» до участка «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство локальных очистных сооружений на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 на участке «Турка» |

(Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 (первая очередь) на территории участка «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Инженерная подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных информационно-коммуникационных сетей и сетей информационно-вычислительной связи на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</p> <p>- 2 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</p> |
| 6 | Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии | <p>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства./</p> <p>Свидетельство № 0284-2011-7203001796-С-075 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» СРО-С-075-20112009 28.02.2011. Срок действия Свидетельства – без ограничения срока и территории действия.</p> |
| 7 | Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности, размер дебиторской задолженности на дату представления | <p>Финансовый результат текущего года составляет 17 690 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет 2 581 824 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 2 387 940 тыс. руб.</p> |
| Информация о проекте строительства | | |
| 8 | Цели проекта строительства/ Этапы и сроки его реализации/ Результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>Развитие общественной инфраструктуры местного значения, обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан.</p> <p>Начало строительства – 3 квартал 2011 года Окончание строительства – 1 квартал 2013 года</p> <p>Проект получил положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0208-11 от 26 июля 2011 года.</p> |
| 9 | Разрешение на строительство | <p>Разрешение на строительство, выданное Администрацией г. Тюмени RU № 72304000-202-рс от 10.08.2011 г. Срок действия - до 30 апреля 2013 года</p> |
| 10 | Права на земельный участок/ Благоустройство территории | <p>Строительство осуществляется на земельном участке кадастровый номер 72:17:13 16 002:36 площадью 9701,0 кв. м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Разрешенное использование земельного участка - для строительства многоквартирных жилых домов от 5-ти этажей и выше.</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 72:17:13 16 002:36 принадлежит ОАО «Запсибгазпром» на основании договора аренды ДЗ-72 от 30.07.2010г. заключенного между собственником земельного участка - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и арендатором - ООО «Инвестиции», а также Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 012982-К-7-8 от 27.01.2011г., заключенного между ООО «Инвестиции» и ОАО «Запсибгазпром» и зарегистрированного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10 февраля 2011г., запись регистрации 72-72-01/008/2011-168.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории согласно СНиП 2.07.01-89*, в том числе запроектированы площадки: для занятия физкультурой, для отдыха, детские для игр, хозяйственные. Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон, покрытие дворового тротуара, дворовых площадок – асфальтобетон.</p> |
| 11 | Местоположение, описание объекта | <p>Объект по ГП-6.1 территориально расположен в Восточном административном округе г. Тюмени на земельном участке кадастровый номер 72:17:13 16 002:36 , расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | Объект по ГП-6.1 представляет собой жилой дом неперемежной этажности (17) этажей, на базе инд. проекта. Нежилые помещения, используемые под размещение офисов, запроектированы на первом этаже. |
| 12 | Количество самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание их технических характеристик | <p>ГП-6.1: Количество квартир – 132 шт., в том числе: 2-комнатных – 100 шт. 3-комнатных – 32 шт. Общая площадь квартир без учёта лоджий – 7 138, 88 кв.м. Площадь жилого здания – 9 987, 92 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 222, 23 кв.м Здание из одной блок-секции. Монолитный железобетонный каркас. Фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком. Стены техподполья – монолитные железобетонные. Наружные стены – трёхслойные утеплённые, облицованные кирпичом. Облицовка цоколя – колотый бетонный камень. Внутренние стены и перегородки – кирпич и блоки. Окна, балконные двери – пластиковые. Дверные блоки внутренние – деревянные. Дверные блоки наружные – металлические. Кровля – рулонная с внутренним водостоком.</p> |
| 13 | Состав общего имущества | Межквартирные лестничные площадки, лестницы. Лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями. Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иные помещения, обслуживающие более одного помещения. Крыши. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| 14 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию / Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию / Организации, представители которых будут участвовать в приемке объекта | 1 квартал 2013 года. Департамент градостроительной политики Администрации г. Тюмени. Государственная инспекция по строительному надзору Тюменской области, УГПН ГУГО и ЧС по Тюменской области, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба РФ по г. Тюмени, Управление Тюменского округа по технологическому и экологическому надзору, Государственная инспекция труда, Управление жилищной инспекции Тюменской области, ОАО «Тюменьэнерго», ООО «Водоканал», ОАО «УТСК», другие заинтересованные органы и организации. |
| 15 | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства / Меры по их добровольному страхованию | Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, препятствующих реализации проекта, и т.п. Добровольное страхование рисков не осуществляется. |
| 16 | Планируемая стоимость строительства | 306 258 981,55 руб. |
| 17 | Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | Проектная организация – ООО «Град» Генеральный подрядчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация» |

| | | |
|----|---|--|
| 18 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика | Залог права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 19 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия) | По иным договорам и сделкам (кроме договоров долевого участия) денежные средства не привлекаются. |

Генеральный директор
ОАО «Запсибгазпром»



Ю.Л. Водопьянов

