

# Проектная декларация ОАО "Запсибгазпром" на объект:

## жилой дом по ГП-2.1

по адресу Тюменская область, г. Тюмень, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая

Информация о застройщике		
1	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Запсибгазпром» Открытого акционерного общества «Газпром» (сокращённое фирменное наименование: ОАО «Запсибгазпром»).
2	Место нахождения/ Режим работы/ Телефоны	625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19 / понедельник-четверг 09:00-18:00, пятница 09:00-16:45 / тел/факс (3452) 544-000 / 544-100
3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Ленинского района города Тюмени 14.10.1993 г. № 224/50. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 12 ноября 2002 Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (серия 72 № 000209409). ОГРН 1027200821196.
4	Акционеры (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления	ОАО «Газпром», обладающее 76,687 % голосующих акций.
5	Реализованные проекты строительств за последние три года Место нахождения / срок ввода в соответствии с ПСД / фактический срок ввода	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 очередь. Строительство газовой котельной административно-делового комплекса на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство производственно-эксплуатационной базы ОАО «ОЭЗ» на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство ПС-110/10 кВ на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- Сети водопровода от участка «Пески» до участка «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство локальных очистных сооружений на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.</li> <li>- 1 очередь. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода:</li> </ul>

июнь 2011г.

- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 (первая очередь) на территории участка «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Инженерная подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. / фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных информационно-коммуникационных сетей и сетей информационно-вычислительной связи на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь

		2011г. / фактический срок ввода: июнь 2011г.
6	Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства./ Свидетельство № 0284-2011-7203001796-С-075 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» СРО-С-075-20112009 28.02.2011. Срок действия Свидетельства – без ограничения срока и территории действия.
7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности, размер дебиторской задолженности на дату представления	Финансовый результат текущего года составляет 17 690 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет 2 581 824 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 2 387 940 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
8	Цели проекта строительства/ Этапы и сроки его реализации/ Результаты государственной экспертизы проектной документации	Развитие общественной инфраструктуры местного значения, обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан. Начало строительства – III квартал 2011 года. Окончание строительства - I квартал 2013 года.  Проект получил положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0244-11 от 26.08.2011г.
9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство, выданное Администрацией г. Тюмени № RU 72304000-248-рс от 20.09.2011г. Срок действия - до 30 апреля 2013 года
10	Права на земельный участок/ Благоустройство территории	Строительство осуществляется на двух земельных участках: - кадастровый номер 72:17:1316002:30 площадью 16410 кв.м.; - кадастровый номер 72:17:1316002:31 площадью 17653 кв.м., расположенных по адресу: Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Разрешенное использование земельных участков - для строительства многоквартирных жилых домов от 5-ти этажей и выше.  Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1316002:30 принадлежит ОАО «Запсибгазпром» на основании договора аренды ДЗ-69 от 30.07.2010г., заключенного между собственником земельного участка - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и арендатором - ООО «Инвестиции», а также Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 012987-К-7-8 от 27.01.2011г., заключенного между ООО «Инвестиции» и ОАО «Запсибгазпром» и зарегистрированного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10 февраля 2011г., запись регистрации 72-72-01/008/2011-166.  Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1316002:31 принадлежит ОАО «Запсибгазпром» на основании договора аренды ДЗ-68 от 30.07.2010г., заключенного между собственником земельного участка - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и арендатором - ООО «Инвестиции», а также Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 012986-К-7-8 от 27.01.2011г., заключенного между ООО «Инвестиции» и ОАО «Запсибгазпром» и зарегистрированного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10 февраля 2011г., запись регистрации 72-72-01/008/2011-166.  Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории согласно СНиП 2.07.01-89*, в том числе запроектированы площадки: для занятия физкультурой, для отдыха, детские для игр, хозяйственные. Покрытия проездов,

		стоянок – асфальтобетон, покрытие дворового тротуара, дворовых площадок – асфальтобетон, покрытие перед входами в нежилые помещения – асфальтобетон.
11	Местоположение, описание объекта	<p>Объект по ГП-2.1 территориально расположен в Восточном административном округе г. Тюмени на двух земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер 72:17:1316002:30 площадью 16410 кв.м.;</li> <li>- кадастровый номер 72:17:1316002:31 площадью 17653 кв.м.,</li> </ul> <p>расположенных по адресу: Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная.</p> <p>Объект по ГП-2.1 представляет собой 7-ми секционный жилой дом неперменной этажности (15 этажей). Нежилые помещения, используемые под размещение офисных помещений, запроектированы на первом этаже.</p>
12	Количество самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание их технических характеристик	<p><b>ГП-2.1:</b>  <b>Количество квартир – 381 шт.,</b> в том числе:  1-комнатных – 88 шт., 2-комнатных – 58 шт., 3-комнатных – 235 шт.  <b>Количество нежилых (офисных) помещений – 2 шт.,</b> в том числе:  Нежилое (офисное) помещение – 226,38 м<sup>2</sup>  Нежилое (офисное) помещение – 275,00 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир без учёта балконов – <b>23 284, 40 м<sup>2</sup></b>  Площадь жилого здания – <b>32 145, 08 м<sup>2</sup></b>  Общая площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – <b>501, 38 м<sup>2</sup>.</b></p> <p>Здание из блок-секций. Монолитный железобетонный каркас. Фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком.  Стены техподполья – монолитные железобетонные.  Наружные стены – трёхслойные утеплённые, облицованные кирпичом. Облицовка цоколя – колотый бетонный камень.  Внутренние стены и перегородки – кирпичные, блочные.  Окна, балконные двери – пластиковые.  Дверные блоки внутренние – деревянные МДФ.  Дверные блоки наружные – металлические.  Кровля – двухслойный наплаваемый ковёр с внутренним водостоком.</p>
13	Состав общего имущества	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы.  Лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями.  Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иные помещения, обслуживающие более одного помещения.  Крыши.  Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.  Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.  Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию / Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию / Организации, представители которых будут участвовать в приемке объекта	<p>I квартал 2013 года.  Департамент градостроительной политики Администрации г.Тюмени.  Государственная инспекция по строительному надзору Тюменской области, УГПН ГУГО и ЧС по Тюменской области, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба РФ по г. Тюмени, Управление Тюменского округа по технологическому и экологическому надзору, Государственная инспекция труда, Управление жилищной инспекции Тюменской области, ОАО «Тюменьэнерго», ООО «Водоканал», ОАО «УТСК», другие заинтересованные органы и организации.</p>

