



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»

ПРИКАЗ

19 декабря 2018 г.

№ 02-02/70-08

г. Салехард

Об утверждении Положения об аккредитации застройщиков/заказчиков в НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»

В целях усиления контроля за качеством и сроками строительства, повышения требований к аккредитации в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, для обеспечения надлежащей организации работы по заключению договоров участия в долевом строительстве, договоров об инвестиционной деятельности по строительству многоквартирных жилых домов, договоров субаренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, находящихся в НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО» (далее – Фонд) на праве аренды или безвозмездного пользования

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019 прилагаемое Положение об аккредитации застройщиков/заказчиков в Фонде (далее – Положение).
2. Признать утратившим силу:
 - приказ от 29.09.2017 № 02-02/72-ОД «Об утверждении порядка аккредитации застройщиков Фонда».
3. Управлению организации строительства и территориального развития (Адылбаев Р.К.) подготовить приказ о создании с 01.01.2019г. экспертной комиссии по рассмотрению представляемых заявок и принятию решения об аккредитации застройщиков/заказчиков состоящей из представителей Фонда.
4. Включить в обязанности председателя экспертной комиссии приглашать на заседания Комиссии:
 - заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, курирующего строительство (по согласованию);

- представителей департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию);
- представителей ГКУ «Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа» (по согласованию);
- представителей Службы Государственного строительного контроля Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию).

5. Управлению организации строительства и территориального развития (Адылбаев Р.К.) организовать в установленном порядке работу по проведению аккредитации застройщиков/заказчиков в соответствии с настоящим Положением.

6. Управлению организации строительства и территориального развития (Адылбаев Р.К.) уведомить застройщиков/заказчиков, прошедших ранее аккредитацию в Фонде и включенных в Реестр аккредитованных застройщиков/заказчиков Фонда:

- об отмене порядка аккредитации застройщиков Фонда, утвержденного приказом от 29.09.2017 № 02-02/72-ОД;
- об аннулировании ранее принятых решений об аккредитации в отношении вновь заключаемых договоров долевого участия в строительстве, договоров об инвестиционной деятельности по строительству многоквартирных жилых домов (не распространяет свое действие на заключённые договоры);
- об утверждении Положения об аккредитации застройщиков/заказчиков в Фонде;
- о необходимости прохождения аккредитации в Фонде в соответствии с утвержденным Положением об аккредитации застройщиков/заказчиков в Фонде.

7. Право заключать договоры участия в долевом строительстве, договоры об инвестиционной деятельности по строительству многоквартирных жилых домов, договоры субаренды земельных участков или безвозмездного пользования земельными участками имеют только Претенденты, прошедшие аккредитацию в Фонде в порядке, установленном настоящим Положением.

8. Отделу обеспечения деятельности (Кетов И.С.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Фонда в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания.

9. Отделу делопроизводства и кадров настоящий приказ довести до сведения руководителей структурных подразделений Фонда, участников экспертной комиссии, указанных в п.3 настоящего Приказа, а также получить ответ о представителях для участия в экспертной комиссии.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Д.Ю. Колесниченко