

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета НО «Фонд
жилищного строительства ЯНАО»
№ 17 от 25 мая 2016 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

**по переселению жителей Ямало-Ненецкого автономного округа
из районов Крайнего Севера**

Внести в Положение по переселению жителей Ямало-Ненецкого автономного округа из районов Крайнего Севера, утвержденное решением Совета некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2014 года № 5 (далее – Положение), следующие изменения:

Раздел 1

Общие положения:

1. В пункте 1.3.2.2. слова «на момент подачи Заявления» заменить словами «на момент принятия решения о включении в Список Претендентов/Реестр Участников/Дополнительный Реестр Участников»;

2. Пункт 1.6. дополнить подпунктом 1.6.5. следующего содержания:

«1.6.5. После проведения государственной регистрации Участником права собственности на предоставленное жилое помещение Участник имеет право обратиться в Фонд с заявлением о заключении договора мены полученного в собственность жилого помещения на двухкомнатную, трехкомнатную квартиру, с условиями приобретения, указанными в п. 1.6.3. настоящего Положения.

Жилое помещение, принадлежащее Участнику, должно быть передано в Фонд в первоначальном состоянии, без недостатков или дефектов, препятствующих использованию жилого помещения по назначению. При этом расходы, понесенные Участником на содержание жилого помещения, а также стоимость неотделимых улучшений Фондом не возмещаются.

Фонд, при наличии такой возможности заключает договор мены с Участником. Типовая форма договора мены, а также его условия утверждаются приказом Фонда.

В случае заключения договора мены Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением документов, необходимых для мены жилого помещения.»;

Раздел 3

Порядок формирования Реестра Участников и Дополнительного Реестра Участников:

3. Подпункт «е» пункта 3.5. исключить;

4. Действие настоящих изменений (п. 1 – п. 3) распространяется на правоотношения, возникшие с 27 февраля 2014 года

Раздел 1
Общие положения:

5. Пункт 1.10. дополнить абзацем 2 следующего содержания:
Фонд вправе отказать гражданину в предоставлении жилого помещения в случае отсутствия у Фонда жилых помещений.

Раздел 2
Порядок формирования Списка Претендентов
на получение жилого помещения:

6. Пункт 2.7. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) отсутствия у Фонда жилых помещений, а также жилых помещений требуемой площади согласно п. 1.6. настоящего Положения (в том числе, в случае отказа гражданина от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления, а также жилого помещения площадью менее нормы предоставления)»;

Раздел 3
Порядок формирования Реестра Участников и
Дополнительного Реестра Участников:

7. Пункт 3.2. дополнить подпунктом «м» следующего содержания:
«м) отсутствия у Фонда жилых помещений, а также жилых помещений требуемой площади согласно п. 1.6. настоящего Положения (в том числе, в случае отказа гражданина от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления, а также жилого помещения площадью менее нормы предоставления)»;

8. Пункт 3.5. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) отсутствия у Фонда жилых помещений, а также жилых помещений требуемой площади согласно п. 1.6. настоящего Положения (в том числе, в случае отказа гражданина от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления, а также жилого помещения площадью менее нормы предоставления)»;

Раздел 4
Требования и порядок предоставления жилого помещения
гражданам, относящимся к категории № 6:

9. Пункт 4-1.1. изложить в следующей редакции:
«4-1.1. Фонд уведомляет органы местного самоуправления о количестве жилых помещений, подлежащих распределению гражданам, относящимся к категории № 6 (далее – Уведомление). Количество жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам, относящимся к категории №6, определяется исходя из числа невостребованных жилых помещений при реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, выезжающим из автономного округа в город Тюмень.»;

10. Пункт 4-1.2. изложить в следующей редакции:
«В течение 1 (одного) месяца со дня получения Уведомления от Фонда, органы местного самоуправления с участием представителей общественных организаций

проводят работу по оформлению Ходатайства и направляют в Фонд документы в соответствии с п. 4-1.3. настоящего Положения.

В случае не предоставления Ходатайств и документов в установленные сроки либо не распределения жилых помещений, указанных в Уведомлении в полном объеме, Фонд вправе перераспределить такие жилые помещения другим муниципальным образованиям в рамках настоящего Положения, о чем уведомляет органы местного самоуправления.»;

11. Абзац 8 пункта 4-1.3. изложить в следующей редакции:

«- заявление от гражданина, написанное в произвольной форме (при выборе жилого помещения, превышающей норму предоставления, в соответствии с абзацем 3 п. 4.1.4. настоящего Положения).»;

12. Абзацы 8, 9, 10 пункта 4-1.3. считать абзацами 9, 10, 11 пункта 4-1.3. Положения;

13. Пункт 4-1.4. дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Также в случае отсутствия у Фонда жилых помещений, установленных абзацем 1 пункта 4-1.4. настоящего Положения, Фонд вправе предложить гражданину жилое помещение площадью, превышающей норму предоставления, при условии возмещения гражданином Фонду стоимости квадратных метров, превышающих норму предоставления жилого помещения, установленную абзацами первым и вторым пункта 4-1.4. настоящего Положения. В случае отказа гражданина от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления, ему будет отказано в предоставлении жилого помещения в соответствии с подпунктом «д» пункта 4-1.7. настоящего Положения.»;

14. Пункт 4-1.7. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) отсутствия у Фонда жилых помещений требуемой площади (в том числе, в случае отказа гражданина от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления)».

15. Приложение № 12 дополнить п. 7. следующего содержания:

«7. Я уведомлен(а) об отказе в случае отсутствия у Фонда жилых помещений требуемой площади (в том числе, в случае моего отказа от жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления).»

16. Нормы, предусмотренные пунктами 5-15 настоящих изменений, вступают в силу с момента утверждения изменений Советом Фонда.